

CERTIFICATE OF LAND

File No. 389/2024

Date: 22.04.2024

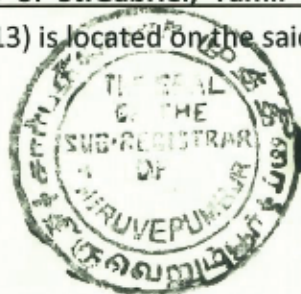
Certified that the land measuring **31888 Sq.Meters.** is owned by the **Brothers of St.Gabriel, Tamil Nadu** by way of **Sale Deed** (In case of allotment of land, if it is not perpetual, periodicity of allotment to be mentioned : **NIL**)

It is further certified that owner of the land has leased the said land to **Montfort School** (in case of lease / sub-lease only) (Name of the School / Society / Trust / Company under Section-8 of companies Act, 2013) fully described in the schedule mentioned hereinafter with the following details for a period of 30 years from 2019 to 2048(S.F.No.6/3) and from 2022 to 2052(S.F.No.6/5-A and 110/3, 113/1, 113/2, 111/6.).

The Land & Building measuring Sq.Meters	S.F.No.	Vide Document No.	For a period of	Situated at	Four Boundaries
2428 Sq.Mtrs	6/5-A	4302/2022 dated 26.05.2022	30 years from 2022 to 2052	No.57, Ellakudi Village	North : Survey No. 113 South : Brother's of St.Gabriel Society Property East : Channel West : Brother's of St.Gabriel Society Property North : 58.8 South : 34.2 East : 151 West : 129.2 (Total Extent : 2428 Sq.Mtrs.)
14938 Sq.Mtrs.	6/3	5900/2019 dated 30.10.2019	30 years from 2019 to 2048	No.57, Ellakudi Village	North : Brother's of St.Gabriel Society Property South : Survey No. 6/2-A, 2B, 2C, 3B and School Main Road East : Brother's of St.Gabriel Society Property West : Brother's of St.Gabriel Society Property North : 130 South : 114.4 East : 135.4 West : 109 (Total Extent : 14938 Sq.Mtrs.)
14522 Sq.Mtrs	110/3, 113/1, 113/2, 111/6.	4301/2022 dated 26.05.2022	30 years from 2022 to 2052	No.57, Ellakudi Village	North : Channel South : Brother's of St.Gabriel Society Property East : Brother's of St.Gabriel Society Property West : S.F. No. 110/2A1C North : 145.4 South : 171 East : 91.6 West : 92 (Total Extent : 14522 Sq.Mtrs.)

SL.	Particulars	Details
1.	S.F.No.	S.F. No. 6/5-A, 6/3, 110/3, 113/1, 113/2, 111/6.
2.	Name of Street / Village, Sub-Division, District and State	No.57, Balaji Nagar, Ellakudi Village, Kattur Post, Trichy, - 620019, Tamil Nadu.

It is certified that the said entire land comprise of a single contiguous plot of land. It is further certified that **MONTFORT SCHOOL, No.57, Balaji Nagar, Ellakudi Village, Kattur Post, Trichy - 620019, Tamil Nadu** (Name of the School with name of street, village, Sub-division, District and State) run by name of **Brothers of St.Gabriel, Tamil Nadu** (Society / Trust / Company under Section 8 of companies Act, 2013) is located on the said plot of Land.



..2..

SUB REGISTRAR
THIRUVERAMBUR

THE SCHEDULED OF LAND ABOVE REFERRED TO

All that piece and parcel of land measuring **31888 Sq.Meters** (area of land in square meters) situated in **S.F. No. 6/5-A, 6/3, 110/3, 113/1, 113/2, 111/6.** [(Plot No.(s) / Survey No.(s)/Khasra No.(s)] at **No.57, Balaji Nagar, Ellakudi Village, Kattur Post, Trichy – 620019, Tamil Nadu** (name of street/village, sub division, district and state) and bounded as follows :

The Land & Building measuring Sq.Meters	S.F.No.	Situated at	Four Boundaries
2428 Sq.Mtrs	6/5-A	No.57, Ellakudi Village	North : Survey No. 113 South : Brother's of St.Gabriel Society Property East : Channel West : Brother's of St.Gabriel Society Property North : 58.8 South : 34.2 East : 151 West : 129.2 (Total Extent : 2428 Sq.Mtrs.)
14938 Sq.Mtrs.	6/3	No.57, Ellakudi Village	North : Brother's of St.Gabriel Society Property South : Survey No. 6/2-A, 2B, 2C, 3B and School Main Road East : Brother's of St.Gabriel Society Property West : Brother's of St.Gabriel Society Property North : 130 South : 114.4 East : 135.4 West : 109 (Total Extent : 14938 Sq.Mtrs.)
14522 Sq.Mtrs	110/3, 113/1, 113/2, 111/6.	No.57, Ellakudi Village	North : Channel South : Brother's of St.Gabriel Society Property East : Brother's of St.Gabriel Society Property West : S.F. No. 110/2A1C North : 145.4 South : 171 East : 91.6 West : 92 (Total Extent : 14522 Sq.Mtrs.)

DM / ADM / SDM / TEHSILDAR / NAIB TEHSILDAR / REGISTRAR / SUB-REGISTRAR / EQUIVALENT LAND AUTHORITY.




**SUB REGISTRAR
THIRUVERAMBUR**

(Stamp and Signature of the Land Authority)
(Name of Officer)
(Name of District)

5900/2019



தமிழ்நாடு தமில்நாடு TAMILNADU
130 OCT 2019

MONTFORT SCHOOL (CBSE) BX 648538
KATTUR, TRICHY. 19.

V. விசுவநாதன்
உரிமம் எண்: 8/2008
திருச்சிவபுரம்
திருச்சி (தமிழ்நாடு)

LEASE DEED

THIS DEED OF LEASE made on this
the 30th Day of OCTOBER 2019

BETWEEN

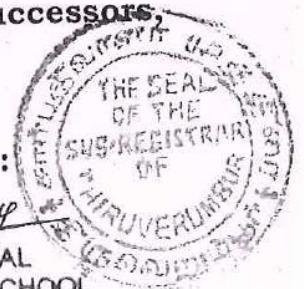
The Society of "BROTHERS OF SAINT GABRIEL -
TAMILNADU, Represented by its Secretary
Rev. Bro. S. GNANAPRAKASAM, [ID. PAN CARD NO. AHGPG5999K],
S/O. THIRU. SANDHU PILLAI, Provincial House, Villa Montfort,
Prattiyur Village, Trichy 620019 [Hereinafter collectively called
the "LESSOR"] which term shall wherever the context so requires
shall mean and include his representatives, Successors,
administrators and assignees of the ONE PART].

LESSOR :

[Signature]
CHAIRMAN/SECRETARY
Brothers of Saint Gabriel-Tamilnadu /
Villa Montfort
Prattiyur P.O., Tiruchirapalli-620 009.

LESSEE :

[Signature]
PRINCIPAL
MONTFORT SCHOOL
KATTUR, TRICHY - 19



Document No. 5900 of 2019
Contains 14 Sheets of 1 Sheet
Registering Office


MONTFORT SCHOOL(CBSE), KATTUR, TRICHY 620 019, represented by its Principal Rev.Br.S.SOOSAIRAJ [ID.PAN CARD NO.BEPPS3419P],S/O.THIRU.SAVARIAPPAN, Brothers' House, Montfort School, Kattur, Trichy 620 019(Hereinafter collectively called the "LESSEE"] which term shall wherever the context so requires shall mean and include his representatives, Successors, administrators and assignees of the OTHER PART].

WHEREAS the LESSOR Society is the absolute owner of the land & building measuring Ac.3.69 cents comprised in S.F.No.6/3 situated at No.57, ELLAKUDI VILLAGE, morefully described in the Schedule hereunder.

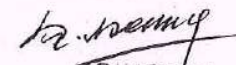
AND WHEREAS the LESSEE is desirous of taking on lease the "DEMISED PREMISES".

AND WHEREAS the LESSEE has expressed its desire to take the said "DEMISED PREMISES" for running "MONTFORT SCHOOL(CBSE)" which the LESSOR has agreed to give in the manner and on the terms and conditions as contained hereinafter.

LESSOR :


CHAIRMAN/SECRETARY
Brothers of Saint Gabriel-Familaadu
Villa Montfort
Prattiyur P.O., Tiruchirapalli-620 009.

LESSEE :


PRINCIPAL
MONTFORT SCHOOL
KATTUR, TRICHY - 19

Document No. 5900 of 2019 of Book
1 Contains 14 Sheets, 2 Sheet
Registering Officer



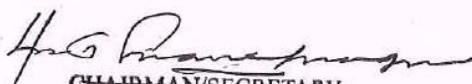
NOW THIS INDENTURE WITNESSETH THAT in consideration of the rent hereinafter reserved and of the covenants and Agreements hereinafter contained and on the part of the LESSEE to be observed and performed by the LESSOR, do and hereby demised unto the LESSEE all that the "DEMISED PREMISES" more particularly described in the schedule hereunder for the purpose of running "MONTFORT SCHOOL(CBSE)" AND TO AND TO HOLD the demised premises for the term of 30 years to be computed from 30day of OCTOBER 2019, yielding and paying thereof, unto the LESSOR without any deduction there from the yearly rent of Rs.1,000/-[RUPEES THOUSAND ONLY] and to be paid on or before the every year of OCTOBER.

THE LESSEE HEREBY COVENANTS WITH THE LESSORS AS FOLLOWS:-

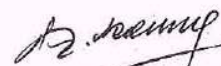
1. The LESSOR leased out the "DEMISED PREMISES" with School building and play ground to "MONTFORT SCHOOL(CBSE), represented by its Principal/Correspondent for the period of 30 years commencing from 2019 to 2048 for the purpose of running the said school.

2.The LESSEE shall pay to the LESSOR the year rent of Rs.1,000/-RUPEES THOUSAND ONLY] hereby reserved on or every year of OCTOBER and get a official receipt.

LESSOR :


CHAIRMAN/SECRETARY
Brothers of Saint Gabriel-Tamilnadu
Villa Montfort
Prattiyur P.O., Tiruchirapalli-620 009.

LESSEE :


PRINCIPAL
MONTFORT SCHOOL
KATTUR, TRICHY - 19

Document No.	5900	of	2019	of Book	
1	Contains	14	Sheets	3	Sheet
Registering Officer					



3. The LESSEE has paid an advance of Rs.25,000/-[RUPEES TWENTY FIVE THOUSAND ONLY] by way of cash. The advance so paid shall no interest. It is refundable at the time of vacating the "DEMISED PROPERTY".

4. The LESSEE shall be entitled to alter, change, modify, improve the superstructures or put up additional constructions in the "DEMISED PREMISES".

5. The LESSEE shall be entitled to obtain all necessary clearance/sanction/approval from the Panchayat/Trichirapalli Corporation and MMDA Corporation of Madras etc., and other competent Authority, prior to the commencement of the construction work in the name of the Society.

6. The LESSOR shall, on the expiry of the said Lease become the full owner of such structure or building constructed by the LESSEE.

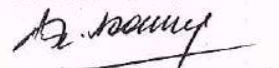
7. The LESSEE shall be liable to pay all rates, taxes or cesses, electricity consumption charges, all kinds of security deposits and advances or any other charges whatsoever levied by any local, provincial or Central or other Authority except such charges the LESSOR is any law for the time being in force bound to pay itself and cannot in Law shift the liability of such payment by contract or otherwise to the LESSEE and the LESSOR has to pay the Property Tax and Corporation Tax relating to the building.

LESSOR :



CHAIRMAN/SECRETARY
Brothers of Saint Gabriel-Tamilnadu
Villa Montfort
Prattiyur P.O., Tiruchirapalli-620 001

LESSEE :


PRINCIPAL
MONTFORT SCHOOL
KATTUR, TRICHY - 19

Document No. 5900 of 2019 of Book

1 Contains 14 Sheets 4 Sheet
1 Registering Officer



8. The LESSEE shall maintain the "DEMISED PREMISES" in good and tenable condition subject to reasonable wear and tear expected. The LESSEE shall ensure the safety of the "SCHEDULE PROPERTY" against any damages/inconvenience likely to be caused as a result of its occupancy and operations of equipments.

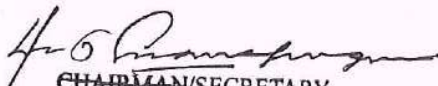
9. The LESSEE shall not enter into any form of agreement or understanding authorizing third party to enter any occupy the "DEMISED PREMISES" without the written consent of the LESSOR.

10. In case of destruction of the premises by fire, earth quack or any other cause whatsoever or in the event of public rights or arsons or robberies, the LESSOR shall not be levied with any liability or liabilities.

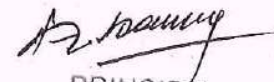
11. On violation of any of the conditions stipulated above, the LESSOR shall be entitled to terminate the lease before the expiry period by giving a month's notice terminable without the end of the succeeding tenancy month.

12. The LESSEE has to handover the premises or on before the end of the agreement period of 30 years.

LESSOR :


CHAIRMAN/SECRETARY
Brothers of Saint Gabriel-Tamilnadu
Villa Montfort
Prattiyur P.O., Tiruchirapalli-620 009.

LESSEE :


PRINCIPAL
MONTFORT SCHOOL,
KATTUR, TRICHY - 19

Document No.	5900	2019	of 1000
Contains	14	Sheets	5
Registered		Officer	



13. The LESSEE is wholly accepting the terms and conditions.

DESCRIPTION OF PROPERTY

**TIRUCHIRAPALLI DISTRICT, TRICHIRAPALLI
REGISTRATION DISTRICT, THIRUVERUMBUR SUB-
REGISTRATION DISTRICT, ELLAKUDI VILLAGE, THE LAND AND
BUILDING AC.3.69 CENTS (HEC.1.49.0) COMPRISED IN S.F.NO.6/3
NOW SUBDIVISION S.F.NO.6/3A, FOUR BOUNDARIES :**

NORTH : BROTHER'S OF SAINT GABRIAL SOCIETY PROPERTY

SOUTH : SURVEY NO.6/2A, 2B, 2C, 3B AND SCHOOL MAIN ROAD

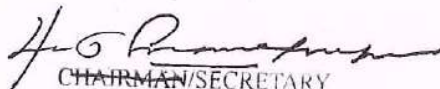
EAST : BROTHER'S OF SAINT GABRIAL SOCIETY PROPERTY

WEST : BROTHER'S OF SAINT GABRIAL SOCIETY PROPERTY

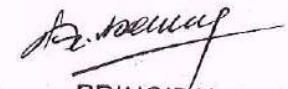
NORTH : 130. SOUTH : 114.4. EAST : 135.4 WEST : 109

TOTAL EXTENT : 14938 SQ.MTR., (160730)

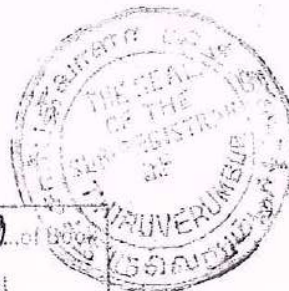
LESSOR :


CHAIRMAN/SECRETARY
Brothers of Saint Gabriel-Tamilnadu
Villa Montfort
Prattivur P.O., Tiruchirapalli

LESSEE :


PRINCIPAL
MONTFORT SCHOOL
KATTUR, TRICHY - 19

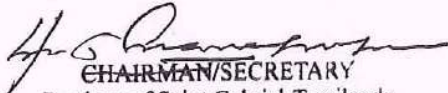
Document No. 5900 of 2019 of Book
Contains 14 Sheets 6 Sheet
Registering Officer



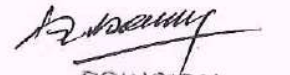
WITH ALL OTHER STRUCTURES AND APPURTENANCE THEREON.

IN WITNESS WHEREOF the parties hereunto have set their respective hands and signatures, the day and year first above written.



LESSOR :


CHAIRMAN/SECRETARY
Brothers of Saint Gabriel-Tamilnadu
Villa Montfort
Prattiyur P.O., Tiruchirapalli-620 009.

LESSEE :


PRINCIPAL
MONTFORT SCHOOL,
KATTUR, TRICHY - 19

WITNESSES:-

1.  BELSIYA W/o.HENDRY AMIRTHARAJ,
67, Virugapettai Street, Trichy-620001. (Voter Id
No.HTC1080753)
2.  JAYATHI W/o.ANSELAM ROCHE, 83,
Pillaiyar Kovil Street, Elakudi, Trichy-620019 (Voter Id
No.YZT0553735)

DRAFTED BY :



S.PRAKASH (B.A.B.L) ADVOCATE, M.S.NO.1590/02.

2/35. GANESH NAGAR, KATTUR, TRICHY-19.



Document No.	5900	of	2019	of Book
Contains	14	Sheets	7	Sheet
				Registrar Officer

आयकर विभाग

INCOME TAX DEPARTMENT



भारत सरकार

GOVT. OF INDIA

BRO GNANAPRAGASAM

SANTHU PILLAI

04/01/1948

Permanent Account Number
AHGPG5999K

Signature



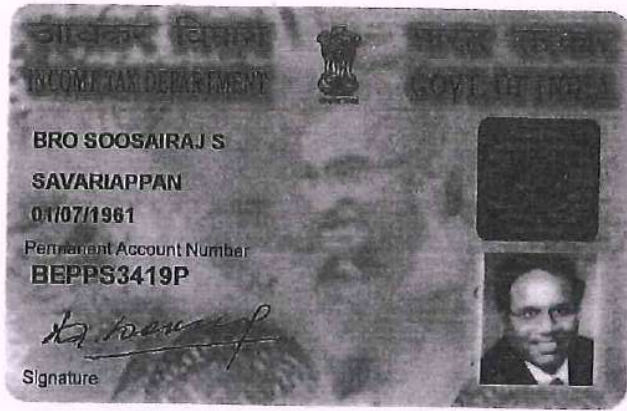
In case this card is lost / found, kindly inform / return to :
Income Tax PAN Services Unit, UTHSL
Plot No. 3, Sector 11, CBD Belapur,
Navi Mumbai - 400 614.

यह कार्ड खो जाने पर कृपया सूचित करें/लौटायें :
आयकर पैन सेवा यूनिट, UTHSL,
प्लॉट नं: ३, सेक्टर ११, सी.डी.बी.बेलापुर,
नवी मुंबई-४०० ६१४.

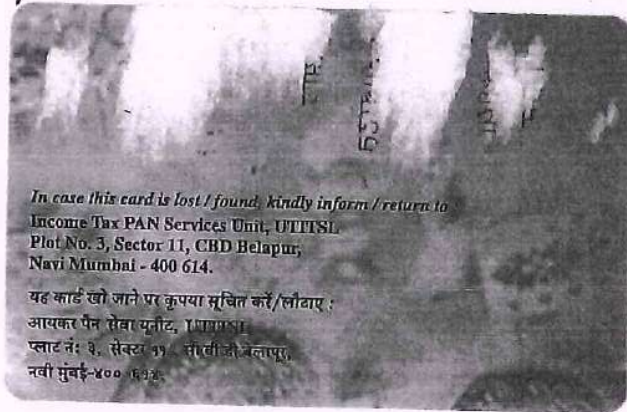
H G Gnanaprasam

Document No...5900...of...2019...of Book
...1...Contains...14...Sheets...8...Sheet
Registering Officer





Bro Soosairaj S



Document No. 5900 of 2019 of Book
1 Contains 14 Sheets 9 Sheet
Registered Officer




ELECTION COMMISSION OF INDIA
IDENTITY CARD
 இந்தியத் தேர்தல் ஆணையம்
 வாக்காளர் அடையாள அட்டை
 HTC1080753




Elector's Name : Belsiya
 வாக்காளர் பெயர் : பெல்சியா
Relation's Name : Amirtharaj
 உறவுமுறை பெயர் : ஹென்றி அமிர்தராஜ்
Sex / பாலினம் : Female / பெண்
Age as on 1.1.1999 : 32
 11.1999 அன்று வயது

Leluj

Address : 67
 Viragupettaistreet
 Thiruchirappalli (C)
 Thiruchirappalli
 TIRUCHIRAPALLI - 620001
 முகவரி: 67
 விறகு பேட்டை தெரு
 திருச்சிராப்பள்ளி (மா)
 திருச்சிராப்பள்ளி
 திருச்சிராப்பள்ளி - 620001

Facsimile Signature of Electoral Registration Officer
 வாக்காளர் பதிவு அதிகாரியின் கையொப்ப முத்திரை
For 167 - Thiruchirappalli 2
Assembly Constituency
 167 - திருச்சிராப்பள்ளி 2
 சட்டமன்ற தொகுதி

Place : TIRUCHIRAPALLI
 இடம் : திருச்சிராப்பள்ளி
Date / நாள் : 21/12/2000

This card may be used as an Identity Card
under different Government Schemes
 இந்த அட்டை மட்ட அரங்கீன பலமுறை திட்டங்களில்
 கீழ் அடையாள அட்டையாக பயன்படுத்தலாம்: 126/ 24X



Document No. 5900 of 2019 of Book
 1. Contains 14 Sheets. 10 Sheet
 Registering Officer



இந்திய தேர்தல் ஆணையம்
வாக்காளர் அடையாள அட்டை
ELECTION COMMISSION OF INDIA
IDENTITY CARD

YZT0553735



வாக்காளர் பெயர் : ஜெயந்தி
Elector's Name : Jayanthi
கணவர் பெயர் : அன்செலம் ரோச்
Husband's Name : Anselem Roche
பாலினம் / Sex : பெண் / Female
பிறந்த தேதி / Date of Birth: 30/12/1968

YZT0553735

முகவரி: 83 / NA
பிள்ளையார் கோவில் தெரு
எல்லக்குடி
திருவெறம்பூர் 620019

Address : 83 / NA
Pillayar kovil street
Ellakudi
Thiruverumbur 620019

நாள் / Date : 31/12/2011

வாக்காளர் பதிவு அலுவலியின்
பெயர் : ஜெயந்தி
142 - திருவெறம்பூர்
சட்டமன்ற தொகுதி

Facsimile Signature of
Electoral Registration Officer
142, Thiruverumbur

Assembly Constituency
முதுவையில் உள்ள முதுவரிசை வார்டு
பகுதியில் உள்ள முதுவரிசை உட்கார் பெயரைத்
சேர்ப்பதற்கான உரிய சட்டத்தில் இந்த
அடையாள அட்டையை மாற்றுவதற்கான தேதி: 6/5
வார்டு அட்டை இல்லாமல்
In case of change of address, mention this card
No. in the relevant form for including your name
in the roll at the changed address and to obtain
the card with same number. 54/879

Jeyanthi Kuchel

Document No. 5900 of 2019 of Book
1. Contains 14 Sheets 11 Sheet
Registrar Officer



நில அளவை ஆவணம் - பட்டா

இ.எண் 10(1) பிரிவு

வருவாய்த்துறை, திருச்சிராப்பள்ளி மாவட்டம்

வட்டம் : திருவெறும்பூர்

கிராமம் : எல்லக்குடி

பட்டா எண் 204

உரிமையாளர்கள் பெயர்

- | | | |
|-----------------|-------|---------------------|
| 1 ஞானப்பிரகாசம் | தந்தை | பெயர் சாந்தப்பிள்ளை |
| 2 ஜெகநாத் | தந்தை | பெயர் பழனியாண்டி |

புல எண்ணும் உட்பிரிவும்	நன்செய்		புன்செய்		மற்றவை	
	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை
	ஹெக்டேர் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக்டேர் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக்டேர் - ஏர்	ரூ - பை
6 3	1 - 49.00	35.06	-	-	-	-
	1 - 49.00	35.06	-	-	-	-

09/057/204.00/2.00 21/1/2013 11:34:53A)

வட்டாட்சியர்
திருவெறும்பூர்
மண்டலக்குழு
திருவெறும்பூர்



Document No. 5900 of 2019 of Book
1 Contains 14 Sheets 12 sheet
L. V. N. Registrar Officer

R/திருவரம்பூர்/புத்தகம்-1/5900/2019

1899ம் ஆண்டு இந்திய முத்திரைச் சட்டம் 42வது பிரிவின் கீழான சான்று

2019ம் ஆண்டு வரிசை எண் 3330

.புரவின்னியல் ஹவுஸ்,வில்லா மான்போர்டு,பிராட்டிபூர், திருச்சி-9., திருச்சிராப்பள்ளி, தமிழ்நாடு, இந்தியா, 620009-ல் வசிக்கும் திரு Brothers of Saint Gabriel - Tamilnadu சபை (அதன் செயலாளர் S.ஞானப்பிரகாசம் பிரதிநிதியாக) என்பவரிடமிருந்து ₹ 2,100/- (ரூபாய் இரண்டாயிரத்து நூறு மட்டும்) இந்த ஆவணத்திற்காக இந்திய முத்திரைச் சட்டம் 41வது பிரிவின் படி குறைவாயிருந்த முத்திரைக் கட்டணம் வசூலிக்கப்பட்டது என நான் இதன் மூலம் சான்றளிக்கிறேன்.

சார்பதிவாளர் : திருவரம்பூர்
நாள்: 31/10/2019

சார்பதிவாளர் மற்றும் இந்திய முத்திரைச் சட்டம் பிரிவு
41ன் படி ஆட்சியர்

2019 ஆம் ஆண்டு அக்டோபர் மாதம் 31ம் தேதி பி.ப. 06:26 மணியளவில் திருவரம்பூர் சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் தாக்கல் செய்து கட்டணம் ₹ 730/- செலுத்தியவர்.

இடது பெருவிரல்



[Handwritten Signature]

கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி

எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர்
இடது பெருவிரல்



[Handwritten Signature]

கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி

எழுதி வாங்கியதாக ஒப்புக் கொண்டவர்
இடது பெருவிரல்



[Handwritten Signature]

1/2கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி



Document No. 5900 of 2019 of Book

1 Contains 14 Sheets 13 Sheet

Registering Officer

R/திருவரம்பூர்/புத்தகம்-1/5900/2019

இன்னாரென்று நிருபித்தவர்கள்

1. *Jeyanthi Kela*

திருமதி ஜெயந்தி க/பெ அன்செல்ம் ரோச் 83, பிள்ளையார் கோவில் தெரு,
எல்லக்குடி, காட்டுர், திருச்சிராப்பள்ளி, தமிழ்நாடு, இந்தியா, 620019

2. *Leela*

திருமதி பெல்சியா க/பெ ஹென்ரி அமிர்தராஜ் 67, விறகுபேட்டை தெரு.,
திருச்சிராப்பள்ளி, தமிழ்நாடு, இந்தியா, 620001

2019 ஆம் ஆண்டு அக்டோபர் மாதம் 31ம் நாள்

[Signature]
இனிகோ ராஜேந்திரன்
சார்பதிவாளர்
திருவரம்பூர்

R/திருவரம்பூர்/புத்தகம்-1/5900/2019 எண்ணாகப் பதிவு செய்யப்பட்டது.

நாள்: 31/10/2019
திருவரம்பூர்

[Signature]
இனிகோ ராஜேந்திரன்
சார்பதிவாளர்



Document No. 5900 of 2019 of Book 2/2
Contains 14 Sheets 14 Sheet
Registering Officer *[Signature]*

